

Gemeinde Hohenkammer

Landkreis Freising



Digitaler Bauantrag ab 01. März 2024 über das Landratsamt Freising

Wichtige grundlegende Änderungen für das Bauantragsverfahren ab 01.03.2024

- Bauanträge können nun auch digital eingereicht werden!
- Digitale und Papieranträge sind **zwingend** beim Landratsamt Freising einzureichen (bis auf nachfolgende Ausnahmen)
- Für alle ab dem 01.03.2024 digital gestellten Anträge wird das Genehmigungsverfahren auch digital abgewickelt. Anträge in Papierform erhalten vom Landratsamt Freising die Genehmigung schriftlich.

In folgender Tabelle können Sie entnehmen, welche Anträge dennoch bei der Gemeinde einzureichen sind.

Antragsart	Digital einzureichen	in Papierform einzureichen
Bauanträge	LRA über Bayernportal	LRA
Freistellungsverfahren		Gemeinde Benötigte Unterlagen: <ul style="list-style-type: none">• Antrag• Baubeschreibung• Lageplan• aktueller Katasterauszug zur Bauvorlage• Eingabepläne• Entwässerungsplan• Statistikbogen• 4-fache Ausfertigung der Baumappen• alle Unterlagen in PDF -Format
Teilbaugenehmigung	LRA über Bayernportal	LRA
Vorbescheid	LRA über Bayernportal	LRA
Isolierte Abweichungen auf Grund der BayBO erlassenen Vorschriften, von Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans, einer sonstigen städtebaulichen Satzung oder von Regelungen der Baunutzungsverordnung (Art. 63 BayBO)		Gemeinde Benötigte Unterlagen: <ul style="list-style-type: none">• korrekt ausgefüllter Antrag "Isolierte Befreiung/isolierte Abweichung"• Lageplan• Aktueller Katasterauszug zur Bauvorlage• Eingabepläne (ggfs. reicht Lageplan mit eingezeichnetem Baukörper)• Evtl. Entwässerungsplan bzw. Angaben zur Entwässerung

Gemeinde Hohenkammer

Landkreis Freising



		<ul style="list-style-type: none">• 4-fache Ausfertigung der Baumappen• alle Unterlagen in PDF -Format
Isolierte Abweichungen von der BayBO	LRA über Bayernportal	LRA
Verlängerung Baugenehmigung	LRA über Bayernportal	LRA
Verlängerung Vorbescheid	LRA über Bayernportal	LRA
Baubeginnsanzeige	LRA über Bayernportal	LRA
Anzeige der Nutzungsaufnahme	LRA über Bayernportal	LRA
Anzeige der Beseitigung	LRA über Bayernportal	Gemeinde und LRA
Kriterienkatalog	LRA über Bayernportal	LRA
Abgrabungsanzeige	LRA über Bayernportal	LRA
Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans		Gemeinde Benötigte Unterlagen: <ul style="list-style-type: none">• Antrag• 4-fache Ausfertigung der Baumappen• alle Unterlagen in PDF -Format
Teilabtragungsgenehmigung	LRA über Bayernportal	LRA
Abgrabungsvorbescheid	LRA über Bayernportal	LRA
Beginnsanzeige Abgrabung	LRA über Bayernportal	LRA

Unter folgendem Link können Sie sich beim Bayernportal einloggen: <https://id.bayernportal.de/de>

Die aktuellen Bauantragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie auf dem BayernPortal des Freistaates Bayern unter www.freistaat.bayern

ab sofort finden Sie eine Auflistung häufig gestellter Fragen zum Digitalen Bauantrag auf der Homepage des Bauamtes

<https://kreis-freising.de/buergerservice/abteilungen-und-sachgebiete/bauamt/faq-haeufig-gestellte-fragen-zum-digitalen-bauantrag.html>