

Planzeichenerläuterung

Gebäude

- Gebäude Bestand, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- Gebäude Planung, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- Abstandsflächen Gebäude mit Wohnnutzung

Vegetation

- Ausgleichsflächen Faktor 1,5, Breite mindestens 15m breit Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung
- Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung, Eingrünung und Durchgrünungsfunktion, private Grünflächen

Geländebearbeitung

- Höhenkote Bestand
- Höhenkote Planung, ca.-Angabe
- Höhenkote Planung Walkrone, ca.-Angabe
- Gefälle mit Richtungsangabe
- Höhenlinien Bestand
- 1 : 2 Böschungsneigung im Verhältnis 1 : 2

max. Wandhöhe Gebäude-Wandhöhen in Abhängigkeit der Abstandsflächen zum Nachbargrundstück

Wege, Plätze, Einfassungen

- Bituminös gebundene Deckschicht oder sickerfähiges, schwerlastfähiges Betonpflaster
- Schotter oder schwerlastfähiges versickerungsfähiges Pflaster
- Versickerungsfähiges Pflaster
- Wasserrückhaltebecken, Schmutzwasserbecken, Speicherbehälter jeweils mit vorgeschalteter Sedimentationsanlage und Entwässerungsgräben
- Maschendrahtzaun 180 cm hoch
- Mauer / Stützwand / Lärmschutzelement

Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme, vereinfachte Darstellung)

- Wasserleitung
- Wasserleitung vorhanden
- Schmutzwasserkanal vorhanden
- Elektroleitung (nicht abschließend)
- Gasleitung

Sonstiges

- Gebäudezugang
- Schiebeter
- Sonstiges Sondergebiet mit Angabe des Betriebsbereichs
- Bearbeitungsgrenze

00 Urfassung	06.04.2020	WF, TK
Nr. Erläuterung	Datum	Gez.

Planinhalt	Projekt-Nr. - Plan-Nr.
	21827-302

Entwurf	Maßstab
Vorhaben- und Erschließungsplan	1 : 1.000

Projekt	geprüft Datum
	Unterschrift

2. Betriebserweiterung

Auftraggeber/Bauherr	Freigabe Datum
	-

Fa. Schenker
Niernsdorf 7
85411 Hohenkammer

Planung Entwurf Gestaltung Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung	Entwicklung und Gestaltung von Landschaft
---	--

E G L

