

Planzeichenerläuterung

Gebäude

- Gebäude Bestand, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- Gebäude Planung, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- Abstandsflächen Gebäude mit Wohnnutzung

Vegetation

- Ausgleichsflächen Faktor 1,5, Breite mindestens 15m breit Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung
- Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung, Eingrünung und Durchgrünungsfunktion, private Grünflächen

Geländebearbeitung

- Höhenkote Bestand
- Höhenkote Planung, ca.-Angabe
- Höhenkote Planung Walkkrone, ca.-Angabe
- Gefälle mit Richtungsangabe
- Höhenlinien Bestand
- 1 : 2 Böschungsschneigung im Verhältnis 1 : 2

max. Wandhöhe Gebäude-Wandhöhen in Abhängigkeit der Abstandsflächen zum Nachbargrundstück

Wege, Plätze, Einfassungen

- Bituminös gebundene Deckschicht oder sickerfähiges, schwerlastfähiges Betonpflaster
- Schotter oder schwerlastfähiges versickerungsfähiges Pflaster
- Versickerungsfähiges Pflaster
- Wasserrückhaltebecken, Schmutzwasserbecken, Speicherbehälter jeweils mit vorgeschalteter Sedimentationsanlage und Entwässerungsgräben
- Maschendrahtzaun 180 cm hoch
- Mauer / Stützwand / Lärmschutzelement

Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme, vereinfachte Darstellung)

- w Wasserleitung
- KR Wasserleitung vorhanden
- KS Schmutzwasserkanal vorhanden
- E Elektroleitung (nicht abschließend)
- G Gasleitung

Sonstiges

- Gebäudezugang
- Schiebeter
- S01-A Sonstiges Sondergebiet mit Angabe des Betriebsbereichs
- Bearbeitungsgrenze

00 Urfassung	06.04.2020	WF, TK
Nr. Erläuterung	Datum	Gez.

Planinhalt	Projekt-Nr. - Plan-Nr.	
	21827-302	

Entwurf	Maßstab	
Vorhaben- und Erschließungsplan	1 : 1.000	

Projekt	geprüft	Datum
---------	---------	-------

2. Betriebserweiterung		Unterschrift
------------------------	--	--------------

Auftraggeber/Bauherr		Freigabe Datum
----------------------	--	----------------

Fa. Schenker
Niernsdorf 7
85411 Hohenkammer

Planung Entwurf Gestaltung Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung		Entwicklung und Gestaltung von Landschaft
---	--	--

E G L

EGL GmbH, Neustadt 452, 84028 Landshut, +49 871 92393-0, buero-landshut@egl-plan.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2019

