



Regierung von Oberbayern · 80534 München

Gemeinde Hohenkammer

per E-Mail: [groher@hohenkammer.de](mailto:groher@hohenkammer.de)

<b>Bearbeitet von</b> Freifrau Loeffelholz von Colberg	<b>Telefon/Fax</b> +49 89 2176-2751 / 402751	<b>Zimmer</b> 4414a	<b>E-Mail</b> Alexandra.Loeffelholz@reg-ob.bayern.de
--	---	------------------------	---

<b>Ihr Zeichen</b> 6100-101089	<b>Ihre Nachricht vom</b> 06.08.2018	<b>Unser Geschäftszeichen</b> 24.2-8291-FS	<b>München,</b> 13.08.2019
-----------------------------------	---	---	-------------------------------

**Gemeinde Hohenkammer, FS;  
Flächennutzungsplan 12. Änderung Konzentrationsflächen für Kies- und  
Sandabbau  
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende  
Stellungnahme ab:

Vorhaben:

Inhalt der Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung von zwei Konzentra-  
tionsflächen für den Kies- und Sandabbau, um eine städtebaulich und landschaft-  
lich verträgliche Steuerung des Abbaus zu erreichen. Die Konzentrationsfläche 1  
(ca. 14,6 ha) liegt nördlich von Deutldorf und deckt sich mit dem Vorranggebiet  
für Bodenschätze - Kies und Sand Nr.: 7535/1 gem. Regionalplan München. Die  
Konzentrationsfläche 2 (ca. 56 ha) liegt südlich von Waltenhofen an der südwest-  
lichen Gemeindegrenze.

Erfordernisse der Raumordnung und Bewertung:

Der Abbau von Bodenschätzen und die Rekultivierung oder Renaturierung der  
abgebauten Flächen muss stufenweise erfolgen, um den Eingriff in den Natur-  
haushalt, das Landschaftsbild sowie Belastungen für die Bevölkerung so gering  
wie möglich zu halten (RP 14 B IV Z 5.2.1).

Bei Wiederverfüllung muss geeignetes, umweltunschädliches Material verwendet  
werden (RP 14 B IV Z 5.3.5).

**Dienstgebäude**  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
U4/U5 Lehel  
Tram 16/19 Maxmonument

**Telefon Vermittlung**  
+49 89 2176-0  
**Telefax**  
+49 89 2176-2914

**E-Mail**  
[poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
**Internet**  
[www.regierung-oberbayern.de](http://www.regierung-oberbayern.de)



In den Vorranggebieten hat die Gewinnung der Bodenschätze Vorrang vor anderen Nutzungen (RP 14 B IV Z 5.4.2).

Vorranggebiet für Kies und Sand  
- Hohenkammer (VR 7535/1) (RP 14 B IV Z 5.5.1)

Nachfolgefunktion  
- Landwirtschaftliche Nutzung – naturorientiert/Forstwirtschaftliche Nutzung, standortgemäße Mischbestände (RP 14 G 5.7.2.1).

Die geplanten Konzentrationsflächen sind mit den regionalplanerischen Festlegungen zur Sicherung und Gewinnung von Bodenschätzen vereinbar.

Ergebnis:  
Die o.g. Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Alexandra Freifrau Loeffelholz von Colberg  
Landes- und Regionalplanung in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)