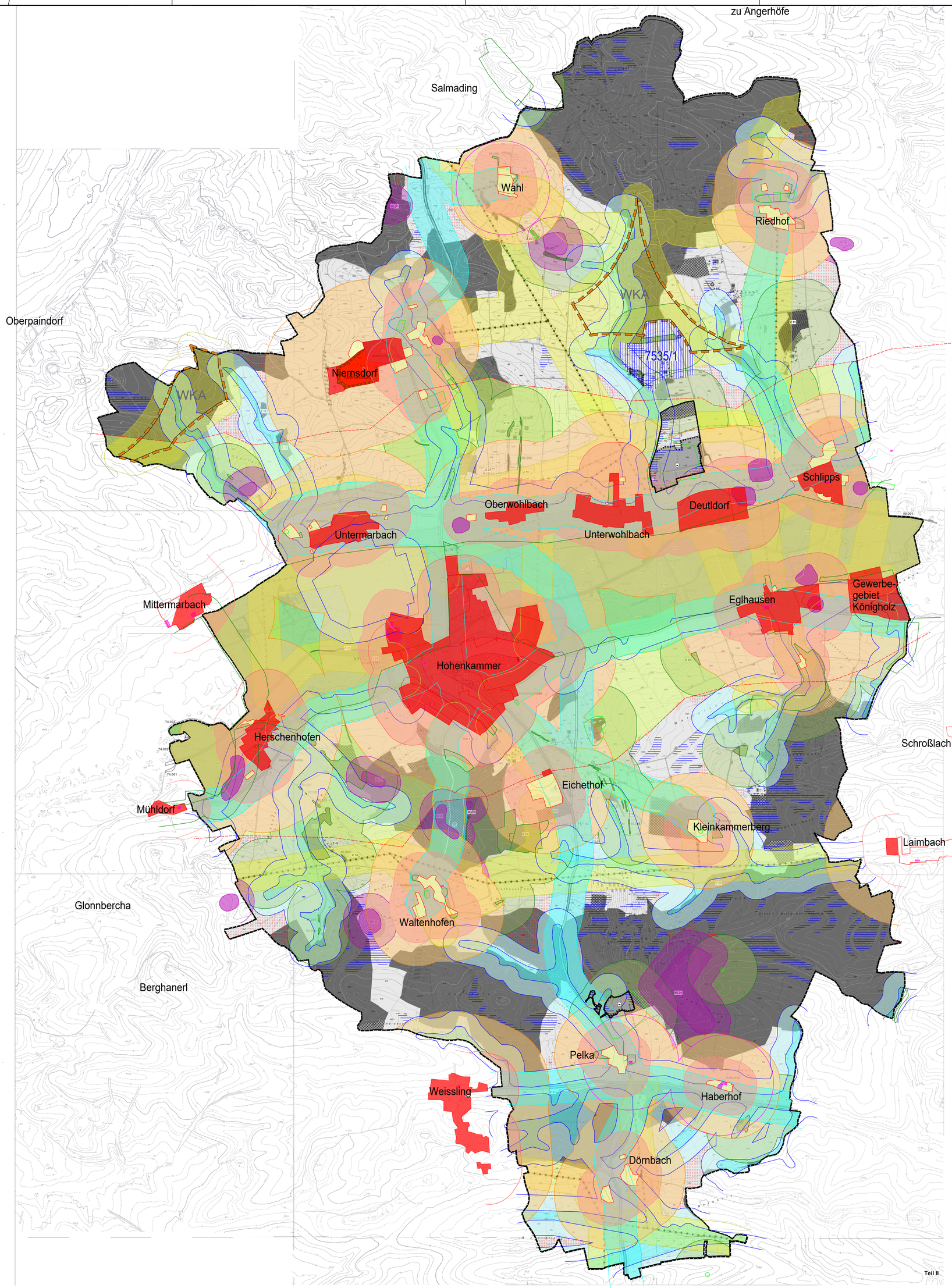

Planzeichenerläuterung

Ausschlusskriterien (AK)

Restriktionskriterien: Zusatzabstand, Pufferzonen (RK)

auch für Kriterien aus Nachbargemeinden!

Schutzgut Mensch

Wohnbauflächen, Mischbauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf, Infrastruktureinrichtungen (Bestand und Planung FNP und rechtsgültige Satzungen)	+ 400 m (gemessen ab der Grenze der Nutzung)
Wohngebäude im Außenbereich, Gehöft, Weiler, sonstige landwirtschaftliche Gebäude	+ 300 m
Mindestabstände für Lärmschutz (gemäß Infoblatt LfU "Anforderungen zum Lärmschutz bei der Planung von Abbauflächen für Kies, Sand u. andere Bodenschätze") für allgemeine Wohngebiete 200 m für Dorfgebiete / Mischgebiete 150 m	
Wichtige Grünzäsuren, Bereiche für Freizeit und Erholung, auch Friedhof, Obstwiese, Modellfluggelände	+ 200 m

Schutzgut Arten und Lebensräume

FFH-Gebiete, Geschützte Biotope, 13d-Flächen, Landschaftsschutzgebiet, Geschützte Landschaftsbestandteile, Landschaftliches Vorbehaltsgebiet, Naturdenkmale, Vogelzugkorridore, Wiesenbrütergebiete, Schutzwürdige Waldflächen bzw. Waldflächen mit Funktion laut Waldfunktionsplan München	+ 150 m
Landschaftliches Vorbehaltsgebiet, regionaler Grünzug laut Regionalplan München	+ 100 m
Bereiche mit Relevanz für den Artenschutz und mit Artenschutznachweisen	+ 150 m

Schutzgut Wasser

Gewässer, Wasserflächen, Überschwemmungsbereiche, Wasserschutzgebiete, Wassersensible Bereiche, Bereiche mit hoch anstehendem Grundwasser	+ 100 m

Schutzgut Landschaftsbild

Landschaftlich prägende/ bedeutsame und offene Bereiche mit großem Sichtbezug/ Fernwirkung: Talraum der Glonn und stark einsehbare Flächen an den Talrändern	
Vermeidung kleiner und zerstreuter Abbau-Einzelstandorte	Mindestgröße der Konzentrationsflächen 5 ha, mit Mindestbreite 80m

Kultur-, sonstige Schutzgüter

Baudenkmale, ortsbildprägende Bauten, z.B. Schloss Hohenkammer	+ 300 m (Einzelfallprüfung)
Bodendenkmale	+ 100 m

Verkehr, Infrastruktur

Autobahnen, Straßen, geplante Umgehungstrasse von B 13	+ 100 m beidseitig
Wasserleitungen, Fernwärme, Gas etc. im Außenbereich, Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen	+ 100 m beidseitig

Flächen für Kies- und Sandabbau

Kies- und Sandvorkommen gemäß Geologischer Karte, Maßstab 1:25.000, hrsg. vom Bayer. Geologischen Landesamt	Kennzeichnung außerhalb der sonstigen Ausschluss- und Restriktionsflächen
Vorrangflächen für Abbau von Bodenschätzen, nachrichtliche Übernahme aus dem Regionalplan	Keine Wertung der Ausschluss- und Restriktionskriterien innnerhalb des Umgriffs
Bestehende und stillgelegte Kiesabbauflächen inklusive der Rekultivierungsflächen	Keine Wertung der Ausschluss- und Restriktionskriterien innnerhalb des Umgriffs

Anlage zum Entwurf - Themenkarte 1

Planinhalt

Potenzialabschätzung für Kies- und Sandabbau

Projekt

Gemeinde Hohenkammer - LKR. Freising
Sachlicher Teilflächennutzungsplan als
12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand 10.12.2019

M 1:10.000 0 100 200

Planunterlagen:
Als Planunterlage wurde die digitale Flurkarte der Gemeinde Hohenkammer Stand 2012 verwendet. Quellenvermerk: "Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2012"

Proj.-Plan-Nr.	21710-451
Maßstab	1:10.000
Bearb./gez.	TK/EM/WF
Datum	21.05.2019 (VE) 10.12.2019 (E)

Entwicklung und Gestaltung von Landschaft
E G L
Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

N