



Planzeichenerläuterung

Gebäude

- FOK 483,00m Gebäude Bestand, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- FOK 483,00m Gebäude Planung, mit Angabe der Fußbodenoberkante und Firstrichtung
- Abstandsflächen Gebäude mit Wohnnutzung

Vegetation

- Ausgleichsflächen Faktor 1,5, Breite mindestens 15m breit Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung
- Wälle und Böschungen mit naturnaher Pflanzung, Eingrünung und Durchgrünungsfunktion, private Grünflächen

Geländebearbeitung

- 483,00 Höhenkote Bestand
- ca. 483,2m Höhenkote Planung, ca.-Angabe
- WK ca. 483,2m Höhenkote Planung Wallkrone, ca.-Angabe
- ca. 0,00 Gefälle mit Richtungsangabe
- 484,0 Höhenlinien Bestand
- 1 : 2 Böschungsneigung im Verhältnis 1 : 2

max. Wandhöhe Gebäude-Wandhöhen in Abhängigkeit der Abstandsflächen zum Nachbargrundstück

Wege, Plätze, Einfassungen

- Bituminös gebundene Deckschicht oder sickerfähiges, schwerlastfähiges Betonpflaster
- Schotter oder schwerlastfähiges versickerungsfähiges Pflaster
- Versickerungsfähiges Pflaster
- Wasserrückhaltebecken, Schmutzwasserbecken und Entwässerungsgräben
- Maschendrahtzaun 180 cm hoch
- Mauer / Stützwand / Lärmschutzelement

Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtliche Übernahme, vereinfachte Darstellung)

- w Wasserleitung
- Wasserleitung vorhanden
- KS Schmutzwasserkanal vorhanden

Sonstiges

- Gebäudezugang
- Schiebetor
- SO1-A Sonstiges Sondergebiet mit Angabe des Betriebsbereichs
- Bearbeitungsgrenze

00 Urfassung	09.07.2019	WF
Nr. Erläuterung	Datum	Gez.

Planinhalt	Projekt-Nr. - Plan-Nr.
Vorentwurf Vorhabens- und Erschließungsplan	21827-202
Projekt	geprüft Datum
2. Betriebserweiterung	Unterschrift
Auftraggeber/Bauherr	Freigabe Datum
Fa. Schenker Niernsdorf 7 85411 Hohenkammer	-
Planung Entwurf Gestaltung Landschaft Stadtraum Grünflächen Gärten Städtebau Freiraumplanung Landschaftsplanung	Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L

EGL GmbH, Neustadt 452, 84028 Landshut, +49 871 92393-0, buero-landshut@egl-plan.de